

Stockholm-Näs Hembygdsförening - HYRESVILLKOR



Lokalen omfattar:

- Stor sal med stolar och hopfällbara bord (1.80x80) för maximum 50 personer. Öppen spis. Piano.
- Kök med sittplats för 15 personer; öppen spis; elspis; kyl/sval med litet frysfack, mikrovågsugn; normal köksutrustning samt porslin, glas och bestick för 50 personer. (Handdukar medtages av hyrestagaren).
- En kammare med plats för 8 personer samt hall med två toaletter (toalettsitsförhöjare finns).
- Flyttbar ramp för rullstol finns (80 cm bred), men meddela vaktmästaren att ramp behövs, så kommer den att finnas tillgänglig den aktuella hyresdagen.

Veckodag	Tid	Hyra i kr	Deposition i kr **
Måndag-fredag	9-15	500	2000
Måndag-torsdag	15-01	1000	2000
Fredag	15-01*	2200	2000
Lördag	12-01*	2200	2000
Söndag	12-01*	1500	2000
Städning dagen efter fredag-lördag-söndag fram till kl.12		300	
Fredag kl. 16 – söndag kl. 12		3500	2000
*Lokalen kan disponeras till senast 02.00, men lokalen ska då vara städad, själva festen avslutad 01:00.		**Exempel: Bokning lördag 12-01 = 2200 kr+2000 kr	

Nycklar, betalning och deposition

- **Uthämtning av nyckel:** Nyckel (1 st. till ytterdörr och 1 st. till innerdörr) finns att hämta i "holken" till vänster om vaktmästarbostaden entrédörr (det står Privat på en blå skylt på deras dörr). Vaktmästarbostaden är huset till höger när man kommer in på gårdsplanen och själva hembygdsgården är huset rakt fram.
- **Nycklarna återlämnas:** I huset vid den gröna soptunnan i skyddat inkast.
- Hyresvillkoren accepteras och bokningen blir bindande när hyrestagaren betalar in hyra + deposition på Hembygdsföreningens plusgirokonto 10 21 77 – 3. Tänk på att alltid uppgge namn och hyresdatum.
- Hyresbetalningen ska vara Hembygdsföreningen tillhanda senast 30 dagar före hyrestillfället.
- Depositionen återbetalas till hyrestagaren inom två veckor om inget oförutsett inträffar.
- För att bokningen ska vara giltig, måste hyrestagaren uppgge kontonummer för insättning av depositionsavgift vid bokningstillfället. Eventuella administrationsavgifter (t.ex. bank, kassaservice) ersätts ej av Hembygdsföreningen.
- Vid ofullständig städning, skador eller andra problem, innehålls depositionsavgiften tills reglering skett.
- Vid avbokning en vecka före bokad hyresdatum, återbetalas inte depositionsavgiften, bara hyresdelen.
- Vid avbokning av Hembygdsgården 24 timmar eller senare före bokad datum, återbetalas inte hyresdelen och inte depositionen.

Brandskydd och säkerhet

Hembygdsgårdens brandförsäkring är förknippad med krav på aktsamhet med eld. Försäkringar kan dock aldrig ersätta skadade personer eller en nedbrunnen gård, därför gäller följande brandskyddsregler:

- **Rökning är absolut förbjudet inomhus!**
- Fyrverkeripjäser får inte avfyras inom området.
- Grillning över öppen eld är inte tillåtet samt **grillning på gården.**
- Öppna spisarna är eldningsbara. Öppna spjället **före** eldning annars ryker det in och brandlarmet löser ut. Brasan måste vara helt utbrunnen innan lokalerna lämnas, men stäng inte spjället, det gör vaktmästaren.
- Extra värmeelement är inte tillåtna. Elektriska apparater som inte är S-märkta får inte heller användas.
- Brandförsäkringen omfattar 50 personer samtidigt i lokalen, hyrestagaren ansvarar för att antalet personer inte överstiger 50.
- Hyrestagaren ansvarar också för att nödutgång via två fönster är tillgängliga och lätt öppningsbara utan verktyg.
- Rökvarnare finns uppsatta. Om dessa löser ut på grund av oavsiktligt larm, t.ex. os vid matlagning, får inte de röda larmklockorna röras – följ i stället anvisning på anslagstavlan i hallen (avstängningsknapp finns vid vaktmästarbostaden). Larmet är inte kopplat till brandkåren, men skulle larmet utlösas vid t.ex. matos, gå ut och håll avstängningsknappen till höger om entrédörren till vaktmästarbostaden intryckt till dess larmet bryts.

Allmänna regler

- Tält, partytält och husvagnar får inte ställas upp inom området.
- Bord eller stolar får inte ställas upp ute på gården, använd befintliga utebänkar.
- Inga bilar får köras upp på gräsmattan
- För ur- och ilastning får bil köras in på grusgången, men måste sen parkeras utanför gården.
- **OBS!** På vår gata utanför gäller datumparkering.
- Boll lekar hänvisas till intill liggande fotbollsplan eller stora gräsmattan bakom byggnaden.
- Salsgolvet är ömtåligt och tål inte vassa klackar – det blir märken.
- Hyrestagaren är ansvarig för skada på fastighet och inventarier och kan bestrida eventuella kostnader efter värdering i samråd med styrelsen, varvid ersättningsbeloppet inte är begränsat till depositionsavgiften utan skall täcka hela beloppen för att åtgärda uppkommen skada.
- För fester där övervägande antalet deltagare är ungdom (20 år och yngre) måste föräldrar eller andra vuxna ansvara och närvara hela tiden.
- Lokalen hyrs inte ut till studentfester, muckarskivor eller liknande.
- Om fest förekommit under falska förespeglningar återbetalas inte depositionsavgiften oavsett om skada inträffat eller ej.
- Vintertid skall båda dörrarna vara stängda.
- **Vänligen stäng grindarna efter hyrestidens slut.**

Städning

All städning ska vara klar vid hyrestidens slut. Sopa, dammsug och våt torka golv och våtutrymmen. Töm papperskorgar inomhus och utomhus, plocka upp skräp utomhus. Töm kylskåpet.

- Skulle sopkärlet inte rymma hyrestagarens alla sopsäckar, ansvarar hyrestagaren för att transportera bort de som inte ryms.
- Tomflaskor får inte slängas i sopkärlet. Hyrestagaren ansvarar för att forsla bort alla tomflaskor.
- Anmäl eventuella skador snarast till vaktmästaren.