



Rättviks Hembygdsförening

**HYRESAVTAL 2019
för "Sturladu" på Rättviks Gammelgård**

1. Hyresgäst:

Namn:

Gatuadress:

Postadress:

Telefon:..... Mobil:

E-post:

2. Hyresvillkor:

2.1 Allmänt:

Sturladu hyrs ut i sextimmarsblock á 500:- per påbörjat block.

I hyran ingår rätt att utnyttja de bord, stolar och kyl-/frysåskåp som finns i Sturladu, Gammelgårdens toalettbyggnad samt gräsplanen vid scenen/majstången.

Avses även utomhusscenen användas tillkommer en engångshyra om 1 000:-

Gammelgårdens är ett friluftsområde öppet för alla varför den som hyr Sturladu ska vara medveten om att andra kan vistas inom området och då även utnyttja toaletterna.

Nyckel hämtas och lämnas i Gammelgårdens kafé eller efter överenskommelse med uthyrningsansvarig.

Nycklar lämnas endast ut efter uppvisande av hyreskontrakt och kvitto på erlagd förskottshyra enligt p. 2.2 nedan.

2.2 Hyrestid och kostnad:

Sturladu hyrs mellan kl. och kl., dvs st block enligt p 2.1 ovan.

Utomhusscenen:kr.

Den totala hyreskostnaden blir då kr.

Bokningsavgift om 25 % av hyran, kr ska senast sju dagar efter avtalstecknandet betalas in på föreningens plusgiro 13 64 77-7. Görs inte detta betraktas bokningen som uppsagd och hyresavtalet hävs. Bokningsavgiften återbetalas ej. (Se dock p 3. Force majeure nedan).

Resterande hyra,kr, ska sättas in på föreningens plusgiro senast sju dagar före avtalad hyrestid.



Rättviks Hembygdsförening

2.3 Städning mm:

Sturladu skall lämnas väl städad och använda bord och stolar skall travas hopfälda längs väggarna och möbleringen i övrigt återställas.

Använda kylar/frysar ska vara tömda, avstängda och lämnas med öppna dörrar/lock.

Om utomhusscenen använts ska denna återställas till skick som vid tillträdet.

I städningen ingår även städning av toaletterna, området närmast Sturladu utomhus **samt bortforsling av sopor, inklusive avfall i sopställen utanför ladan.** **OBS: Om Sturladu hyrs under tid då Gammalgårdens kafé är öppet för säsongen, ska toaletterna vara städade senast kl. 11.00 på söndagen.**

Föreningens tunnor för brännbart avfall (grå) respektive komposterbart (bruna) får inte användas.

Ej godkänd städning debiteras med 2 000 kr.

2.4 Hyresgästens förpliktar sig i övrigt att:

- * väl vårda och aktsamt hantera lokalen och dess inventarier
- * anmäla eventuella skador i eller i anslutning till lokalen till uthyrningsansvarig samt låta avhjälpa eller ersätta skada som uppkommer under hyrestiden
- * förvara nyckeln väl och ej låna ut den till obehörig. Skadad eller förkommen nyckel ersätts med faktisk kostnad.

2.5 Rökning, eldning mm:

Rökning är endast tillåten utomhus och då minst 15 meter från byggnader.

Stor försiktighet ska iakttas med levande ljus motsv.

Marschaller, eldkorgar, grillar o dyl. får ej placeras närmare byggnader (inklusive scenen) än 15 meter.

Fyrverkerier eller andra pyrotekniska produkter får ej användas inom Gammalgårdens område.

2.6 Utrustning:

I Sturladu finns c:a 20 fällbara bord, c:a 75 vikstolar, ett kylskåp och ett kyl-/frysskåp.

Lösa inventarier som ej avses utnyttjas och som upplevs vara i vägen, kan vid behov lagras under tak på utomhusscenen. Stor aktsamhet skall iakttas vid transportererna och ett sådant utnyttjande av scenen debiteras med 1 000:-.

2.7 Säkerhetsinformation:

Hyresgästen är skyldig att

- * se till att utrymningsvägar är markerade och upplåsta
- * se till att utrymningsvägar inte är blockerade av bord, stolar eller liknande
- * kontrollera var släckutrustningen finns och hur den används



Rättviks Hembygdssällskap

* placera marschaller, grillar och motsvarande på ett säkert sätt utomhus samt släcka allt innan lokalen lämnas.

3. Force majeure

Om, pga. oförutsebara händelser såsom exempelvis brand, vandalisering eller annan skadegörelse, storm- eller andra väderskador, strömavbrott, arbetsmarknadskonflikter mm, Sturladu inte kan användas, återbetalas alla avgifter och hyror.

Hembygdssällskapet åtar sig inte att ordna alternativa lokaler.

Datum:

Datum:

.....
För Rättviks Hembygdssällskap

.....
Hyresgäst